

УТВЕРЖДАЮ

Администрация Серафимовичского  
муниципального района  
Волгоградской области

Исполняющий обязанности  
Администрации  
Серафимовичского  
муниципального района  
И.И. Цибенко  
« 26 » 07 2026  
МН  
РОССИЯ

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме № 655 на право заключения договора аренды земельного участка

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Форма торгов                                               | Аукцион в электронной форме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. Предмет аукциона                                           | Право заключения договора аренды земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. Сведения об организаторе аукциона                          | Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 22-10-99, электронная почта: coz@volganet.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. Сведения об уполномоченном органе                          | Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградская область, Серафимовичский район, г.Серафимович ул. Октябрьская д.61. тел. 8(884464) 4-46-53, O_Vetrova@volganet.ru Начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию Ветрова Ольга Александровна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. Наименование официального сайта                            | Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6. Оператор электронной площадки                              | ООО «РТС-тендер»<br>Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».<br>Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».<br>Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А<br>Адрес сайта: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a><br>Телефон: 8 (499) 653-77-00 |
| 7. Место подачи заявок                                        | Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> в сети Интернет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе    | 30.07.2026 г. 09-00 ч. (время московское)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе | 20.08.2026 г. 09-00 ч. (время московское)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Дата и время рассмотрения заявок                             | 21.08.2026 г. 11-00 ч. (время московское)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11. Место, дата, время проведения аукциона                       | Аукцион состоится 24.08.2026 г. в 11-00 ч. (время московское) на электронной площадке: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12. Участники аукциона (заявители)                               | Аукцион является открытым по составу участников, претендующих на заключение договора аренды земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13. Форма заявки и порядок приема заявок                         | <p>Для участия в аукционе заявитель в сроки, указанные в извещении, подает через оператора электронной площадки следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);</li> <li>- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> </ul> <p>При подаче заявителем заявки на участие в аукционе информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона.</p> <p>В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки.</p> <p>Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.</p> |
| 14. Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата | <p>Задаток для участия в электронном аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>В случае отсутствия денежных средств в размере задатка, на дату и время рассмотрения заявок, указанные в п. 10 извещения заявитель не допускается к участию в аукционе.</p> <p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                             | <p>В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки обеспечивает возврат заявителю денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, в течение трех рабочих дней со дня отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок денежные средства, заблокированные в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, возвращаются в порядке, установленном пунктом 10.1 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки денежных средств заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки денежных средств лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона. Денежные средства в размере задатка, внесенные участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, возвращаются ему в течение трех рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p> |
| <p><b>15. Реквизиты счета для перечисления задатка</b></p>                                                                                                                                  | <p>Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»</p> <p>Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</p> <p>БИК 044525360</p> <p>Расчётный счёт: 40702810512030016362</p> <p>Корр. счёт 30101810445250000360</p> <p>ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>16. Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка или договор купли-продажи,</b></p> | <p>Плата с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка или договор купли-продажи, оператору электронной площадки за участие в</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе | электронном аукционе не взимается в соответствии с тарифами электронной площадки «РТС-тендер»<br><b>Имущественные торги, утвержденными приказом от 30.06.2026 № 42-П/26</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>17. Порядок проведения аукциона</b>                           | <p>В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;</li> <li>- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ul> <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.</p> <p>В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;</li> <li>- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.</li> </ul> <p>Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона</p> |
| <b>18. Срок заключения договора</b>                              | <p>Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (приложение № 2) в сроки, указанные в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>19. Порядок ознакомления с земельным участком</b>             | В Уполномоченном органе можно ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион

| Лот 1                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме                                                                                                                                              | Распоряжение администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области № 216-р от 15.07.2026 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» |
| Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет                                                                                                                            | www.rts-tender.ru                                                                                                                                                                                         |
| Местоположение земельного участка                                                                                                                                                                        | Волгоградская область, м.р-н Серафимовичский, с.п. Пронинское, х. Пронин                                                                                                                                  |
| Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                                     | 34:27:140007:402                                                                                                                                                                                          |
| Категория земель                                                                                                                                                                                         | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                  |
| Разрешенное использование земельного участка                                                                                                                                                             | Животноводство                                                                                                                                                                                            |
| Цель использования земельного участка                                                                                                                                                                    | Животноводство                                                                                                                                                                                            |
| Площадь земельного участка кв. м                                                                                                                                                                         | 231 380                                                                                                                                                                                                   |
| Начальная цена предмета аукциона                                                                                                                                                                         | 144 797,60 (сто сорок четыре тысячи семьсот девяносто семь) рублей 60 копеек                                                                                                                              |
| Шаг аукциона                                                                                                                                                                                             | 4 343,92 (четыре тысячи триста сорок три) рубля 92 копейки                                                                                                                                                |
| Размер задатка                                                                                                                                                                                           | 28 959,52 (двадцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 52 копейки                                                                                                                            |
| Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка                                                                                       | 10 лет 8 месяцев                                                                                                                                                                                          |
| Права на земельный участок                                                                                                                                                                               | Государственная неразграниченная собственность                                                                                                                                                            |
| <b>О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                           |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 1 метр                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений                                                                                                                     | Не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка     | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Прочие предельные параметры разрешенного строительства                                                                                                                                              | Не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Реквизиты правил землепользования и застройки, с описанием территориальной зоны, в которой находится данный земельный участок, а также перечень всех видов разрешенного использования в данной зоне | <p>Решение Думы Серафимовичского муниципального района от 15.04.2022 № 19 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пронинского сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области».</p> <p><b>Территориальная зона:</b> зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ).</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b> сельскохозяйственное использование, растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства, ветеринарное обслуживание, пищевая промышленность, ведение огородничества, склад.</p> <p><b>Условно разрешенные виды использования</b> (предоставление разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях): связь.</p> <p><b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b> коммунальное обслуживание, объекты дорожного сервиса, рынки, земельные участки (территории) общего пользования</p> |
| <b>О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям</b>                                                                                                               | <b>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется                                                                                                                            | Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Водоотведение</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям                                                                                                                        | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям                                                                                                                        | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется                                                                                                                            | Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Связь</b>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям                                                                                                                        | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### Об ограничениях и обременениях

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.06.2026 № КУВИ-001/2026-85665741 (выписка прилагается).  
Согласно Градостроительному плану земельного участка № РФ-34-4-27-2-11-2026-0019-0 от 07.07.2026 (Градостроительный план прилагается).

### Иные сведения

**Возможность подключения к сетям водоснабжения:** от водопроводной сети централизованной системы водоснабжения, по адресу: Волгоградская обл., Серафимовичский р-он. Пронинское с.п. х. Пронин, максимальная нагрузка 1,4 бар.

**Возможность подключения к сетям газоснабжения:** от надземного распределительного газопровода среднего давления Ду-57 мм, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Серафимовичский район, х. Варламов, ул. Горная (с учетом максимального часового расхода газа 20 м³/ч).

На земельном участке находятся три металлических сооружения (навесы), каркасного типа сооружение. Согласно сведениям ЕГРН, права на данные сооружения отсутствуют

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Нет |
| Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Нет |
| Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»                                                                                                                                                    | Нет |
| Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»                                                                                                          | Нет |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев                                                                                                                                                                                  | Нет |
| Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная | Нет |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утверждённой проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев                                                  |     |
| Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет | Нет |