



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме № 744 на право заключения договора аренды земельного участка

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2. Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
3. Сведения об организаторе аукциона	Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 22-10-99, электронная почта: coz@volganet.ru
4. Сведения об уполномоченном органе	Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, Серафимовичский район, г. Серафимович ул. Октябрьская д.61. тел. 8(84464)4-46-53, O_Vetrova@volganet.ru Начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию Ветрова Ольга Александровна
5. Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
6. Оператор электронной площадки	ООО «РТС-тендер» Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимым для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А Адрес сайта: www.rts-tender.ru Телефон: 8 (499) 653-77-00
7. Место подачи заявок	Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: www.rts-tender.ru в сети Интернет
8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	22.09.2026 г. 09-00 ч. (время московское)
9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	09.10.2026 г. 09-00 ч. (время московское)

10. Дата и время рассмотрения заявок	12.10.2026 г. 11-00 ч. (время московское)
11. Место, дата, время проведения аукциона	Аукцион состоится 13.10.2026 г. в 11-00 ч. (время московское) на электронной площадке: www.rts-tender.ru
12. Участники аукциона (заявители)	Заявителем на участие в аукционе могут быть граждане (физические лица), претендующие на заключение договора аренды земельного участка
13. Форма заявки и порядок приема заявок	Для участия в аукционе заявитель в сроки, указанные в извещении, подает через оператора электронной площадки следующие документы: - заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. При подаче заявителем заявки на участие в аукционе информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель
14. Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата	Задаток для участия в электронном аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке. В случае отсутствия денежных средств в размере задатка, на дату и время рассмотрения заявок, указанные в п. 10 извещения заявитель не допускается к участию в аукционе. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке: В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки обеспечивает возврат заявителю денежных средств, заблокированных в размере задатка на расчетном счете

	оператора электронной площадки, в течение трех рабочих дней со дня отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок денежные средства, заблокированные в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки, возвращаются в порядке, установленном пунктом 10.1 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки денежных средств заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Оператор электронной площадки обеспечивает возврат заблокированных в размере задатка на расчетном счете оператора электронной площадки денежных средств лицам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета электронного аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона. Денежные средства в размере задатка, внесенные участником аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета электронного аукциона, возвращаются ему в течение трех рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
15. Реквизиты счета для перечисления задатка	Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам: Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 301018104452500000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».
16. Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка или договор купли-продажи, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	Плата с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка или договор купли-продажи, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается в соответствии с тарифами электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденными приказом от 30.06.2026 № 42-П/26

17. Порядок проведения аукциона	В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: - предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; - участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона
18. Срок заключения договора	Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (приложение № 2) в сроки, указанные в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ. Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора
19. Порядок ознакомления с земельным участком	В Уполномоченном органе можно ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте

Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион

Лот 1	
Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Распоряжение администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области № 284-р от 03.09.2026 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, м.р-н Серафимовичский, с.п. Зимняцкое, х.Зимняцкий
Кадастровый номер земельного участка	34:27:050001:2324
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Цель использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь земельного участка кв. м	1 664
Начальная цена предмета аукциона	3 782,27 (три тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 27 копеек
Шаг аукциона	113,46 (сто тринадцать) рублей 46 копеек
Размер задатка	756,45 (семьсот пятьдесят шесть) рублей 45 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	От границы земельного участка расположенной вдоль фронта улицы 1 метр, от остальных границ земельного участка 3 метра

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	3 этажа	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	70%	- предельное количество блок-секций многоквартирного жилого дома 4 штуки; - расстояние от туалета, септика, выгребной ямы до стен жилого дома, общественного здания, расположенного на соседнем земельном участке необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м; - сараи для содержания скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, метров: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков – 50; - минимальные расстояния до границ соседнего участка должны быть для стволов высоких (более 15 метров в высоту) деревьев 4 метра, среднерослых (менее 15 метров в высоту) 2 метра, кустарников (высотой более 1 метра) 1 метр
Прочие предельные параметры разрешенного строительства		Решение Думы Серафимовичского муниципального района от 30.12.2022 года № 82 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области». Территориальная зона: зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1) Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области. Основные виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Условно разрешенные виды использования (предоставление разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях): обслуживание жилой застройки, магазины. Вспомогательные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, хранение автотранспорта, земельные участки (территории) общего пользования
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов сетей электроснабжения (за исключением сетей электроснабжения)		
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	
Водоснабжение		
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет	Нет
Водоотведение		
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет	Нет
Теплоснабжение		
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет	Нет
Газоснабжение		

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Связь	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Об ограничениях и обременениях	
Нет	
Иные сведения	
Возможность подключения к сетям газоснабжения: от полиэтиленового подземного газопровода низкого давления Д-110 мм, расположенного по адресу: Волгоградская обл., Серафимовичский район, х. Зимняцкий, ул. Ленина (с учетом максимального часового расхода газа 7 м³/ч)	
Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Да
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	24.07.2026
Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в	Нет

орган местного самоуправления муниципального района утвердившей проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет